

Số: ~~463A~~/2024/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

*“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”*

- Kính gửi:
- Bà Nguyễn Thị Hạp;
  - UBND xã Phước Lai, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
  - UBND thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Tp. Hồ Chí Minh;
  - UBND xã Lý Nhơn, huyện Cần Giờ, Tp. Hồ Chí Minh;
  - Công an xã Phước Lai, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
  - Công an thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Tp. Hồ Chí Minh;
  - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, huyện Cần Giờ, Tp. HCM.

*Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;*

*Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0553/2021/100-TD-CV ký ngày 22/12/2021 giữa bà Nguyễn Thị Hạp và Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm Kinh doanh;*

*Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0488/2021/100-TD-BĐ ngày 22/12/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á - Trung tâm Kinh doanh (Nam A Bank) và bà Nguyễn Thị Hạp và các thỏa thuận, sửa đổi bổ sung;*

*Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Hạp tại Nam A Bank.*

Bằng văn bản này, Nam A Bank thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Nguyễn Thị Hạp như sau:

### **1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**

#### **1.1 Tài sản thế chấp:**

- Thửa đất số: thửa đất số 43-18; 43-19; Tờ bản đồ số: 27
- Địa chỉ: Xã Lý Nhơn, huyện Cần Giờ, TP. Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 561m<sup>2</sup> (bằng chữ: Năm trăm sáu mươi một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung 561m<sup>2</sup>



- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 551m<sup>2</sup>, cây hàng năm khác 10m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài, đến 05/2025.

## **1.2 Giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 252516; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00677 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 17/5/2005. Cập nhật CSH lần gần nhất cho bà Nguyễn Thị Hạp ngày 06/12/2017.

## **2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của bà Nguyễn Thị Hạp tại Nam A Bank.

## **3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0488/2021/100-TD-BĐ ngày 22/12/2021 ký giữa Nam A Bank và bà Nguyễn Thị Hạp tại Văn phòng công chứng Châu Á – Tp. Hồ Chí Minh thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Nguyễn Thị Hạp tại Nam A Bank.

## **4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 0 phút, ngày 21 tháng 6 năm 2024;
- Địa điểm thu giữ: Tại thửa đất số 43-18; 43-19, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại xã Lý Nhơn, huyện Cần Giờ, TP. Hồ Chí Minh;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

## **5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Nguyễn Thị Hạp không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản bà Nguyễn Thị Hạp có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa*

vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC



TRẦN DOãn THẮNG



